

工程造价咨询报告书

咨询项目全称：新梁溪人家消防改造项目

咨询业务类别：工程预算审核

咨询报告日期：2026 年 1 月 20 日

无锡市诚信项目管理投资咨询有限公司



咨询报告书编号： 诚信造【2026】022 号

咨询项目委托方全称： 无锡市金佳物业管理有限公司

咨询企业法定住所： 无锡市五星家园 258-8

邮 编： 214072 联系电话： 0510-82138803

咨询作业期： 2026 年 1 月 1 日 至 2026 年 1 月 20 日

法定代表人： 许洪蒙 技术负责人： 杨汝青

项目负责人： 杨汝青 执业资格： 注册造价师 从事专业：



专业咨询员： 周环宇 执业资格： 注册造价师 从事专业：



专业咨询员： 执业资格： 从事专业：



咨询报告书目录

	文件内容	文件作者	页数	备注
1	报告书		3	原件
2	建设工程预算审核书		6	原件



无锡市诚信项目管理投资咨询有限公司

诚信造【2026】240-1 号

关于新梁溪人家消防改造项目预算审核报告

无锡市金佳物业管理有限公司：

我公司接受贵单位委托，于 2026 年 1 月 1 日至 2026 年 1 月 20 日对新梁溪人家消防改造项目预算进行了审核，在审核过程中我公司依据国家和地方的有关法规、政策和相关规定，结合该工程的实际情况，实施了现场查勘复核、计算、取证、会审等必要的审核程序。现将审核结果报告如下：

一、工程概况：

- 1、工程名称：新梁溪人家消防改造项目；
- 2、工程地址：无锡市梁溪区新梁溪人家小区；
- 3、建设单位：无锡市金佳物业管理有限公司；
- 4、审核范围：委托范围内的新梁溪人家消防改造项目的竣工预算审核；
- 5、工程规模：新梁溪人家消防改造项目，预算金额为 1158023.49 元；
- 6、工程特征：新梁溪人家消防改造项目；

二、审核依据：

1、审核资料：无锡市金佳物业管理有限公司提供的工程造价预算书等相关资料；

2、计价依据：2014 版《江苏省安装工程计价定额》

2009 版《江苏省房屋修缮工程计价表》



2014 版《江苏省建设工程费用定额》。

三、审核结果：

本工程送审金额为 1158023.49 元，审定金额为 1127486.40 元，核减金额为 30537.09 元，核减率为 2.64%：

有关该工程预算审核增减内容和金额均已与建设单位具体核对，并由建设单位代表确认（详见附件）。

四、核减原因：

1、送审预算中部分工程量价的差异。

五、审核其他情况说明：

1、本工程主要材料由施工单位采购，无甲供材料：

2、本工程预算审定总价无让利。

六、附件：

1、建设工程预算审核书。





项目负责人: 杨汝青

无锡市诚信项目管理投资咨询有限公司 (盖章)



二〇二六年一月二十日

主题词: 新梁溪人家消防改造项目 预算 审核

抄 送 : 无锡市金佳物业管理有限公司

共印: 3 份



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新梁溪人家消防维修			标段：			第1页 共2页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	030904001001	点型探测器	1、名称：感烟探测器 2、安装、编码、调试 3、旧设备拆除不利旧，归堆处理	个	1998	110.93	221638.14	
2	030904001002	点型探测器	1、名称：感温探测器 2、安装、编码、调试 3、旧设备拆除不利旧，归堆处理	个	2998	110.86	332358.28	
3	030904003001	按钮	1、名称：手动报警按钮 2、安装、编码、调试 3、旧设备拆除不利旧，归堆处理	个	584	120.77	70529.68	
4	030904005001	声光报警器	1、名称：声光报警器 2、安装、编码、调试 3、旧设备拆除不利旧，归堆处理	个	175	158.81	27791.75	
5	030904003002	按钮	1、名称：消火栓报警按钮 2、安装、编码、调试 3、旧设备拆除不利旧，归堆处理	个	450	120.77	54346.50	
6	030904008001	模块（模块箱）	1、名称：隔离模块 2、安装、编码、调试 3、旧设备拆除不利旧，归堆处理	个(台)	20	289.35	5787.00	
7	030904008003	模块（模块箱）	1、名称：控制模块 2、安装、编码、调试 3、旧设备拆除不利旧，归堆处理	个(台)	66	289.35	19097.10	
8	030411001001	配管	1、名称：紧定式镀锌电线管 2、规格：JDG20 3、配置形式：明配	m	345.5	14.08	4864.64	
本页小计							736413.09	

【新点2013清单计价江苏版 V10.3.6】



总价措施项目清单与计价表

工程名称：新梁溪人家消防维修

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	11895.17			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	11895.17			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



扫描全能王 创建

